Cement

犬山物流センター完成

的確な規模でニーズに対応

フェニックス・インベスターズ・ジャパン（東京都千代田区、林大介代表）設立のCement特定目的会社が建設を進めてきた「犬山物流センター」が、完成した。同センターはアクセス性が高く、敷地を有効利用した1テナント対応の施設で、旺盛かつ多様な入居者ニーズにこたえている。コンストラクション・マネジメント（CM）はシーピーアールイー、設計・施工は矢野建設。

夜景

設計コンセプト

南北に長い整形敷地を有効活用

この施設は、北側が接道する南北に長い整形の敷地に建つ、1テナント対応の物流施設です。

道路に接した北側敷地をトラック・乗用車・消防活動空地などの車両エリア、南側の建物脇を歩行エリアとし、歩車分離を明確にするとともに、車両動線を極力短くしています。

車両エリアは40ftトレーラーの入場→旋回及び駐車→出場が無理なくできるスペースを確保し、緊急の際にはトラックバース内の全トラックが屋外に同時に避難することが可能です。

駐車台数はトラック5台、乗用車23台（身障者用含む）、その他に20台の駐輪場があります。

荷物は建物1階の北側トラックバースから搬出入し、隣の荷捌エリアとさらに奥の倉庫エリアとの境に配置した垂直動線（荷物用エレベーター及び垂直搬送機）で階を上下します。

この垂直動線は上階においても倉庫全体の中央付近にあり、荷物搬送動線を短く抑えています。

また、運転手のための休憩室と男女分けが可能なトイレを、トラックバースの直近に配置しています。

事務所は南側に寄せて、館内の歩行動線が倉庫作業動線に干渉しないようまとめています。

歩行者の出入りは南西角に集約し、事務室への動線と上階への動線（階段及び乗用エレベーター）とがそこへ集約しています。

建物の北と南に屋内及び屋外階段を配置して、非常時の2方向避難を確保しています。

また、消防用進入口は道路から最短の場所にあり、迅速な消防活動への一助となっています。

設備置場は道路に接して設け、幹線の長さと建物への引込を最短としています。

矢野一級建築設計事務所

倉庫内

エントランス（外部）

円滑なコミュニケーションで安全管理徹底

建設生産最前線

施工で心掛けたのは安全衛生管理の徹底。無事故無災害を達成するためには、現場の円滑なコミュニケーションが重要と考え、各協力会社が納得するまで話し合える環境の整備に努めた。昼会では現場の困りごとを聞く機会を積極的に設け、重なりがちな重機の利用計画の調整などに生かした。「事故の多くはヒューマンエラーが原因で起こります。災害防止のため、全員が気持ちよく働ける雰囲気をつくることを目指しました」と説明するのは、現場をマネジメントする安藤誠所長。

夏はできる限りマスクを外すなど、熱中症対策と新型コロナウイルス感染症対策を両立した。休憩所にはかき氷用の製氷機やミストファンを設置。塩あめなどに加えキュウリの漬物も用意するなど工夫し、塩分摂取を促した。鉄骨建て方の時期は突発的な雷雨が多く、その都度クレーンのブームを縮めるなど、安全確保のためには手間を惜しまなかった。

働き方改革にも取り組んだ。労働時間削減に向け、毎週水曜日のノー残業デーの翌日には、一定の残業を積極的に許容する「やったるデー」も設けた。「作業員からすれば、残業を制限されては困る場合もあります。より多く作業を進められる日を設定することで、メリハリを付けて働くことができました」と話す。施工の様子はドローンで定期的に空撮。協力会社との打ち合わせや顧客への進捗（しんちょく）報告に活用した。

安藤所長は工事を振り返り「無事故無災害で完成を迎えることができ本当に良かったです。人に恵まれました」と周囲への感謝を述べる。

エントランス（内部）

トラックバース

建築データ

◇工　事　名＝（仮称）犬山物流センター新築工事
◇工事場所＝愛知県犬山市北平塚1－6
◇建　築　主＝Cement特定目的会社
◇監　　修＝シーピーアールイー株式会社
◇設計・施工＝矢野建設株式会社
◇敷地面積＝5,091.14㎡
◇建築面積＝2,682.36㎡
◇構造・規模＝S造、4階、延べ床1万0,390.38㎡
◇工　　期＝2021年12月1日～2022年11月30日

コンストラクション・マネジメント
シーピーアールイー株式会社
東京都千代田区丸の内 2-1-1
電話 03(5288)9288(代表)

設計・施工
矢野建設株式会社
代表取締役社長
矢野雄嗣
名古屋市港区十一屋 3-63
電話 052(384)2800

電気設備工事
吉田電気工事株式会社
名古屋市名東区平和が丘 2-232　電話 052(779)6777

給排水・空調換気設備工事
大冷工業株式会社
名古屋市東区東桜 2-16-36　電話 052(931)8965

鉄骨工事
株式会社 TAG
愛知県海部郡蟹江町本町 6-220　電話 0567(95)4111

わたしたちが建設工事に携わりました

■交通誘導員
アイチテックサービス 株式会社
名古屋市中村区則武1-2-1　電話 052(452)1811
■杭工事
株式会社 アスカ
名古屋市東区泉3-29-8　電話 052(936)6300
■造園工事
岩間造園 株式会社
名古屋市瑞穂区中山町6-3-2　電話 052(851)7161
■タイル工事
株式会社 インテルグロー
愛知県岡崎市竜美台2-8-8　電話 0564(71)7141
■鉄筋工事
株式会社 ウサミ建工
愛知県春日井市六軒屋町5-86　電話 0568(37)0296
■生コンクリート製造
株式会社 大嶽安城
愛知県安城市御幸本町4-15　電話 0566(75)5311

■屋根・外壁工事
大竹金属 株式会社
名古屋市中川区澄池町20-19　電話 052(351)4671
■サイン工事
勝プロセス工芸 株式会社
名古屋市中村区並木1-291-1　電話 052(411)2730
■防水工事
株式会社 キムラ
名古屋市中区新栄1-13-30　電話 052(262)7541
■耐火被覆工事
京石産業 株式会社
名古屋市南区天白町4-29-1　電話 052(612)5501
■トラストデッキ工事
株式会社 クギン
愛知県春日井市春日井町字黒鉾6-14　電話 0568(36)5711
■オーバースライダー工事
金剛産業 株式会社
東京都中央区築地1-8-12　電話 03(3534)1800

■型枠工事
株式会社 サンセイ
名古屋市西区西原町72　電話 052(504)3473
■シャッター工事
三和シヤッター工業 株式会社 名古屋南営業所
名古屋市南区中割町2-40-2　電話 052(611)7151
■垂直搬送機・ドックレベラ工事
株式会社 スズキ
名古屋市中区丸の内2-16-1　電話 052(211)4391
■仮設・鳶工事
株式会社 竹上組
名古屋市緑区滝ノ水1-61　電話 052(892)0001
■硝子工事
竹甚板硝子 株式会社
愛知県刈谷市問町6-27　電話 0566(21)2867
■土工事
株式会社 中京建設
名古屋市港区入場2-802-1　電話 052(381)5927

■美装工事
中部ビルサービス 株式会社
名古屋市南区白水町36-168　電話 052(612)3929
■乗用エレベーター工事
東朋テクノロジー 株式会社
名古屋市中区栄3-10-22　電話 052(251)7213
■トイレブース工事
トーカイ 株式会社
名古屋市南区丹後通4-9　電話 052(614)5093
■塗装工事
有限会社 坂野塗工店
名古屋市港区善進町8-25　電話 052(383)0878
■左官工事
株式会社 藤原業務店
愛知県愛西市石田町宮東3-1　電話 0567(24)5236
■外構工事
前田道路 株式会社 西名古屋営業所
名古屋市港区小賀須3-1701-3　電話 052(303)1210
■土留工事
名西建材 株式会社
名古屋市中村区鳥森町8-206　電話 052(414)4155

■内装工事
名東産業 株式会社
愛知県春日井市下条町2-9-10　電話 0568(84)8151
■金属工事
株式会社 名東総建
名古屋市名東区一社3-90　電話 052(734)7281
■土間・塗床工事
モノリスコーポレーション 株式会社
神奈川県相模原市中央区淵野辺3-10-5　電話 042(851)4077
■荷物用エレベーター工事
守谷輸送機工業 株式会社 名古屋支店
名古屋市中区栄2-5-13　電話 052(684)9361
■金属建具工事
株式会社 矢野アルミ
名古屋市港区神宮寺1-210　電話 052(383)3463
■重機工事
株式会社 横山重機工業
愛知県大府市北山町3-293　電話 0562(47)6403
■コンクリート圧送工事
株式会社 雷電圧送
愛知県あま市西今宿山伏三51　電話 052(442)2105